

U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

Algemene voorwaarden huurovereenkomst

Versie 1.1_Juni 2024

U-STOC srl, Zoning de la Vallée du Hain, Parc Industriel 1 (B), 1440 Wauthier-Braine

BTW : BE0424.681.341

Artikel 1. Voorwerp en aard van de overeenkomst

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de huurovereenkomsten tussen U-STOC srl, hierna te noemen de 'verhuurder' enerzijds en de klanten die de werkruimte, opslagplaats - en/of kantoorruimtes gebruiken, hierna te noemen de 'huurder', anderzijds.

De gebruikte werkruimte, opslagruimte of opslagdienst worden hierna de 'opslagplaats' genoemd, de huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden zullen de 'overeenkomst' genoemd worden.

Voor de goederen, persoonlijke bezittingen en materialen die worden opgeslagen op de U-STOC site zal de referentie "goederen" gebruikt worden.

De overeenkomst valt niet onder de bepalingen van de Wet van 30 april 1951 op de Handelshuurovereenkomsten.

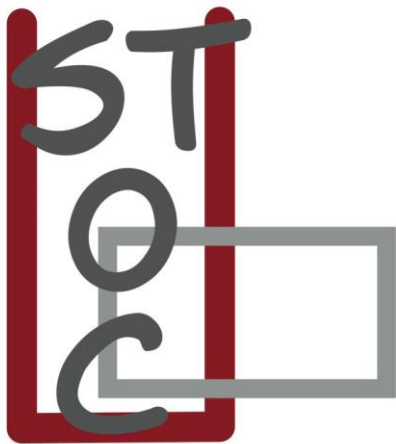
Artikel 2. Bestemming en gebruik

2.1 De verhuurder verhuurt aan de huurder 'opslagplaats' conform de bepalingen van de overeenkomst:

- in het geval van de containers en opslagruimte op maat buiten heeft dit als enig doel de opslag van toegestane goederen, het is hier verboden om werkplaatsactiviteiten te verrichten.
- bij de huur van binnenruimte als werkplaats mag een economische activiteit plaatsvinden en/of mogelijkheid tot opslag van toegestane goederen,
- de huur van burelen, kantoren en vergaderzaal dienen enkel om normale administratieve taken uit te voeren.

Het is de huurder niet toegestaan aan de 'opslagplaats' een andere bestemming te geven.

De huurder erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de huurder inzake de 'opslagplaats' eigendom of enig ander zakelijk recht verwerft. De



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

verhuurder zal bovendien inzake de gehuurde 'opslagplaats' en/of goederen hoe dan ook nooit fungeren als magazijnier, bewaker of bewaarnemer. De verhuurder kan wel tegen vergoeding gevraagd worden om werkzaamheden met de heftruck uit te voeren of om paletten voor de huurder in zijn eigen opslagplaats in bewaring te nemen.

Bij het aangaan van de overeenkomst garandeert de huurder als enige het juridisch en/of economisch eigendom van de goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de goederen te aanvaarden. De huurder zal de verhuurder vergoeden en vrijwaren inzake elke kost, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de goederen.

Onderverhuring en overdracht van huur zonder de schriftelijke toestemming van verhuurder zijn verboden.

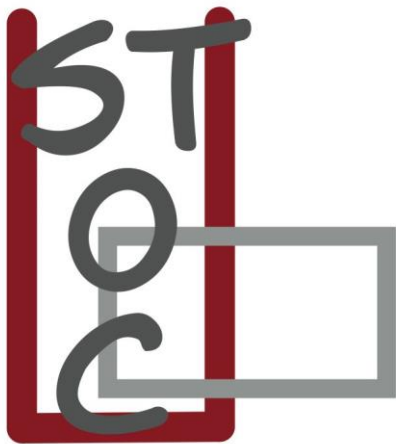
2.2 De huurder zal de 'opslagplaats' gebruiken en onderhouden met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de overeenkomst. De 'opslagplaats' moet, behalve tijdens logistieke werkzaamheden in de 'opslagplaats' door de huurder, ten allen tijde afgesloten zijn. Tevens dient de 'opslagplaats' steeds netjes onderhouden te zijn. De huurder is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de 'opslagplaats'. Het is de huurder niet toegestaan afval of goederen rond de 'opslagplaats' achter te laten op straffe van een boete van tenminste € 50,00 per m³ voor alle verwijderingskosten. Het is de huurder niet toegestaan afval, of goederen die kennelijk afval zijn, in de 'opslagplaats' op te slaan.

Steekwagentjes zijn beschikbaar voor het gemak van de huurder. Na gebruik dienen deze teruggebracht te worden naar de daartoe ingerichte zone. Bij verdwijning door niet naleving van deze regel, zal de nieuwwaarde aangerekend worden aan de huurder. De elektrische stapelaar staat enkel ter beschikking voor de huurders van opslag- of werkruimte *binnen de loods*.

2.3 De huurder bevestigt de 'opslagplaats' te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik waarvoor verhuurder de 'opslagplaats' ter beschikking stelt, en dat de huurder verwacht ervan te maken. De huurder begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau alsook de toepasselijke reglementen. De verhuurder verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.

2.4 De huurder aanvaardt de opgaven betreffende de afmetingen van een opslagplaats, waarbij een eventuele afwijking geen aanleiding kan geven tot een prijsaanpassing.

2.5 De huurder zal voldoen aan alle bepalingen van deze overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41

Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

2.6 De huurder erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de 'opslagplaats' of die gebruik maken van de toegangscode van de huurder en elke verwijzing naar de 'huurder' in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.

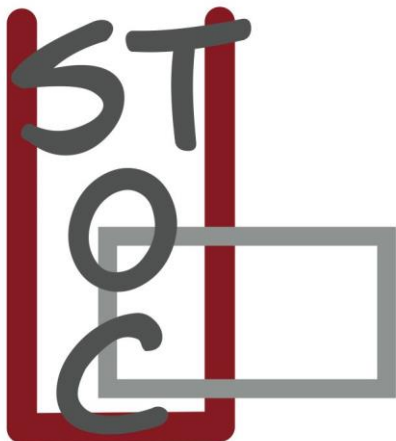
2.7 De huurder is ertoe gehouden de 'opslagplaats' op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere site gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden (bijv. geen lawaai van radio's en andere toestellen, geen stof, straling of geuren en lekkages). De huurder moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder- en/of schade te voorkomen.

2.8 Het is de huurder niet toegestaan, de opslagplaats buiten of in container buiten op ons depot:

- ∞ als werkplaats of verblijfsplaats te gebruiken, alsook handelsactiviteiten te voeren
- ∞ als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel te benoemen.
- ∞ voor illegale, criminele of immorele activiteiten te gebruiken.
- ∞ eigen elektrische apparaten of andere toestellen aan te sluiten.
- ∞ in of op de 'opslagplaats' vaste installaties aan te brengen.
- ∞ Reclame, stickering of andere informatie aan de container aan te brengen,
- ∞ de bestaande belettering en nummering te wijzigen of te verwijderen

2.9 Het is de huurder strikt verboden in de 'opslagplaats' zowel binnen als buiten volgende goederen op te slaan (deze lijst is niet limitatief):

- ∞ cash, waardepapieren, juwelen, kunstvoorwerpen of onvervangbare voorwerpen,
- ∞ voorwerpen die rook, geur of straling afgeven,
- ∞ dieren, planten of enig ander levend organisme,
- ∞ afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook plantaardige, dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen),
- ∞ voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken; tenzij verpakt en tegen bederf behandeld, dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
- ∞ vuurwerk, vuurwapens, springstoffen of munitie,
- ∞ illegale substanties (allerhande soorten drugs), illegale, gestolen of geheele voorwerpen of goederen die op een andere manier illegaal verkregen of ingevoerd zijn,
- ∞ chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten, asbest,



U-STOC_{SRL}

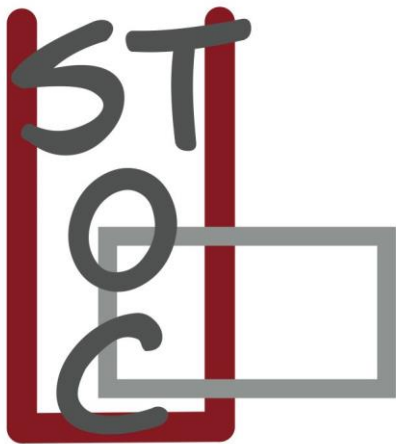
Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

- ∞ wrakken, gasflessen en/of accu's,
- ∞ brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine, diesel en LPG (met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en motoren mits beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is),
- ∞ producten die aanleiding geven tot een lokaal 1e of 2e groep in het kader van ARAB artikel 52,
- ∞ alle mogelijke andere giftige, ontvlambare, ontplofbare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernoemen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals vermeld in deze niet beperkende lijst:
 - * ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan,
 - * oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren,
 - * (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm,
 - * (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden,
 - * schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf,
 - * bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers,
 - * irriterende stoffen en preparaten,
 - * sensibiliserende stoffen en preparaten,
 - * kankerverwekkende stoffen en preparaten,
 - * mutagene stoffen en preparaten,
 - * voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten,
 - * milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper, bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

2.10 Indien de huurder handelt in strijd met de artikelen 2.8 en/of 2.9 is de huurder jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade die verhuurder hierdoor mocht lijden en stelt de huurder zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolgingen. De huurder neemt er nota van dat verhuurder de goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de overeenkomst.

2.11 In het geval wordt vermoed dat de huurder in strijd handelt met deze overeenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 2 van dit document, dan heeft verhuurder het recht om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te verschaffen tot de 'opslagplaats' voor verificatie doeleinden. Verhuurder kan, maar is niet verplicht, de huurder hiervan in kennis te stellen.

Artikel 3. Huurperiode

3.1 Huurperiode van een opslagplaats

Een overeenkomst voor een opslagplaats wordt afgesloten voor een initiële periode van 1, 3, 6 of 12 maanden, tenzij anders wordt overeengekomen onder de speciale voorwaarden.

Behoudens tijdige opzeg zal de overeenkomst stilzwijgend verlengd worden voor eenzelfde periode als initieel overeengekomen.

De huurperiode start op de dag die in de boeking is opgegeven en stopt, mits tijdige opzegging, op de laatste dag van de lopende periode.

3.2. Huurperiode van een flex-bureau

In het geval van de huur van een flex-bureau dan kan deze gehuurd worden per dag naargelang de beschikbaarheid.

3.3. Huurperiode van een vergaderzaal

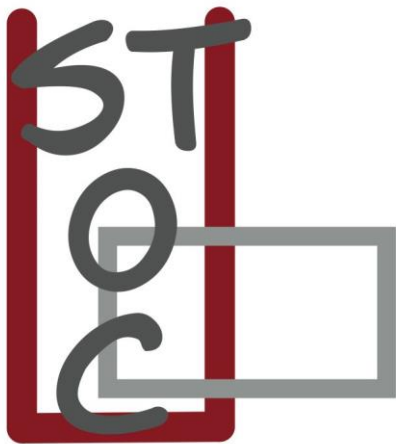
Een vergaderzaal kan gehuurd worden per halve dag van 8u tot 12u of van 13u tot 17u, of per hele dag van 8u tot 17u al naargelang de beschikbaarheid.

3.4. De opzeg van de huurovereenkomst

De opzeg van de overeenkomst dient *uiterlijk 15 dagen* voor het einde van de lopende huurperiode te gebeuren *voor huurperioden van meer dan 1 maand*.

Voor huurovereenkomsten voor *een periode van één maand* wordt de huurovereenkomst slechts stilzwijgend verlengd indien er geen opzeg gebeurt *uiterlijk 7 dagen voor het einde van de huurperiode*.

De opzeg is slechts geldig wanneer ze wordt gegeven door het modelformulier in te vullen dat op de website staat of verkrijgbaar is op ons kantoor. U dient het vervolgens ofwel per mail aan info@u-stoc.be door te sturen of op het kantoor van U-Stoc af te geven.



U-STOC^{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

Nadien wordt een datum afgesproken voor het vaststellen van eventuele gebreken bij de teruggave van het gehuurde goed en om de eventuele waarborgen vrij te geven.

Artikel 4. Huurprijs, betaling en wanbetaling

4.1 De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen zijn te voldoen bij de start van de huurperiode. De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen samen met de verschuldigde btw worden telkens vooraf afgerekend.

Bij de boeking en aanvaarding van de overeenkomst zal de huurder:

(a) automatisch via elektronische weg, de eerste verschuldigde factuur betalen betreffende de huurprijs alsook eventuele bijkomende vergoedingen en kosten

(b) door de automatische betaling via elektronische-betaling, betaal- of creditkaart of domiciliëring bij boeking en periodieke facturatie, vraagt verhuurder geen administratiekosten.

4.2 De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de initiële periode van de overeenkomst ongewijzigd. Bij de automatische verlenging gelden de prijzen die op dat moment van toepassing zijn (zonder eventuele promoties).

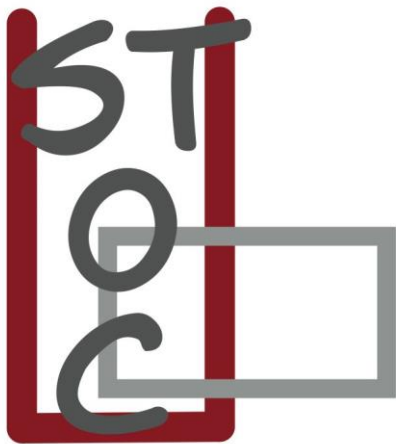
4.3 De huurder verbindt zich voldoende provisie op zijn rekening of (betaal)kaart te hebben staan om de huurprijs en kosten te betalen, elke opeenvolgende periode vóór de dag waarop de overeenkomst werd gesloten. Indien de automatische betaling niet uitvoerbaar is, zal er echter geen toegang meer zijn tot de U-STOC site en de opslag unit, door blokkering van de individuele codes, tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is.

4.4 De verhuurder mag voor de verrekening van de huurprijs en kosten elektronische facturen opstellen. Daarnaast aanvaardt de huurder, voor alle doeleinden, email als een correct en afdoende middel van communicatie tussen verhuurder en de huurder.

4.5 Indien een huurprijs of kost verschuldigd krachtens de overeenkomst niet betaald is binnen de 30 dagen dan verwerft verhuurder de volgende aanvullende rechten:

(a) de mogelijkheid de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de huurder een maandelijkse bezettingsvergoeding aan te rekenen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs,

(b) de mogelijkheid de goederen in de 'opslagplaats' als verlaten goederen te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze goederen. De opbrengsten van een verkoop kunnen door de verhuurder weerhouden worden ter kwijting van eventuele kosten van de verhuurder naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan de verhuurder uit hoofde van deze overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

aan de Huurder terugbetaald worden (of aan de curator in het geval van faillissement van de Huurder). Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan de verhuurders recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van deze overeenkomst en dit ongeacht of de verhuurder er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven aangegeven uit te oefenen.

(c) Bij niet-betaling van de factuur binnen de gestelde termijn is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een interest gelijk aan de wettelijke intrest van 12% verschuldigd. Indien de betaling niet is geschied binnen de maand na de aanmaning wordt het nog verschuldigde bedrag van rechtswege vermeerderd met 10%, met een minimum van €75, ten titel van forfaitaire schadevergoeding wegens wanbetaling onverminderd interesten en kosten. Bij niet-tijdige betaling vervallen alle overeengekomen of toegestane termijnen van betaling en worden alle andere schuldvorderingen onmiddellijk opeisbaar. U-STOC is tevens gerechtigd om een retentierecht uit te oefenen op goederen en documenten in haar bezit. Verhuurder heeft tevens het recht de huurder een administratieve vergoeding aan te rekenen als volgt: € 25,00 voor de eerste herinneringsbrief en € 50,00 voor iedere hier opvolgende herinnering, aanmaning of ingebrekestelling.

4.6 De huurder gaat ermee akkoord dat alle goederen in de 'opslagplaats' tot zekerheid dienen van de verhuurder zijn recht op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere som verschuldigd en dat de toegang tot de goederen kan geweigerd worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De huurder aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de goederen in de 'opslagplaats' tot een verlies van eigendom kan leiden. De huurder erkent meer bepaald dat de verhuurder, in haar hoedanigheid van verhuurder, een voorrecht geniet op alle goederen die worden bewaard in de opslagunit, dit in toepassing van artikel 20,1° van de Hypotheekwet.

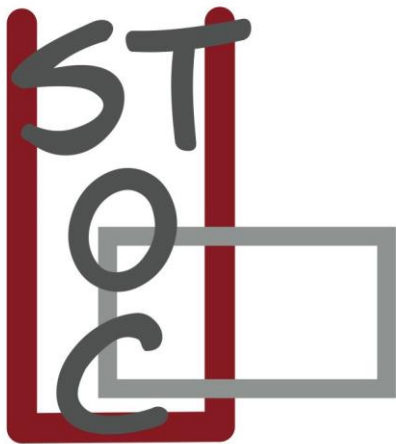
4.7 In het geval een Mobibox of mobiele werkplaats wordt gereserveerd zal de huurder in contact gesteld worden met onze vervoerder Transport Poot & Zoon BV die exclusief het recht op het vervoer heeft. Bij een laattijdige annulatie van een afspraak, bij het niet bereikbaar zijn van de losplaats zoals overeengekomen kan Transport Poot & Zoon hiervoor kosten in aanmerking brengen. Zie de algemene voorwaarden hierbij gevoegd.

Artikel 5. Huishoudelijk Reglement

5.1 Toegang tot en verlaten van de U-STOC site.

Algemeen

De huurder van ruimte binnen de loods krijgt een persoonlijke badge die het hem mogelijk maakt de U-STOC site binnen te komen en gebruik te maken van de werk- of opslagplaats.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

De verhuurder staat het niet toe om de site binnen te komen of te verlaten door een andere huurder of voertuig te volgen zonder zelf van de badge gebruik te maken, alsook andere personen of voertuigen de site te laten betreden of te laten verlaten.

Kinderen onder de 12 jaar mogen onder geen beding alleen worden gelaten op de U-STOC site zonder toezicht van een volwassene.

De huurder dient er zich altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of het verlaten van de site (ook dat de lichten uit zijn en brandgevaarlijke machines uitstaan).

De verstrekte badge is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. In het geval dat een huurder derden toegang wil geven tot zijn huurdeel, moet de huurder hiervoor een bijkomende badge aanvragen. De huurder zal altijd verantwoordelijk zijn voor de derden aan wie bijkomende badges zijn afgegeven.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, stakingen, .. of weersinvloeden die zouden verhinderen dat de huurder de 'opslagplaats' binnen kan komen/verlaten.

Het alarm- en camerabeveiligingssysteem op de site is gekoppeld aan het badgesysteem. Hierbij worden bepaalde badges in bepaalde zones toegelaten, al naargelang welke delen van de site gehoord worden door de huurder.

Voor iedere badge wordt een waarborg gegeven van 50,00 € dewelke pas zal worden teruggestort als de badge in goede staat wordt ingeleverd aan het einde van gebruik/huurperiode. Per badge zal een éénmalige programmatiekost van 15,00 € worden aangerekend.

Met betrekking tot de containers en achterliggend terrein

De zone van de containers en het achterliggend terrein zijn steeds toegankelijk van maandag tot zondag van 6u tot 22u. Na 22u kan de badge de poort niet meer openen!

Met betrekking tot de werk en/of opslagruimte in de loods

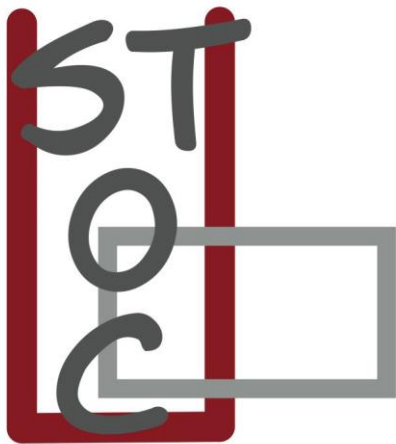
De werk- en/of opslagruimte in de loods zijn voor deze huurders elke dag toegankelijk, 24/24 en 7/7.

Met betrekking tot de flex-bureaus en de vergaderruimte

De flexibele bureaus en de vergaderruimte zijn enkel beschikbaar van maandag tem vrijdag van 8u tot 17u.

Met betrekking tot de privé-kantoorruimtes

De huurder van een privé-kantoorruimte heeft hier 24/24 en 7/7 toegang toe.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41

Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

5.2 Procedure in geval van noodgevallen/brand.

De huurder is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen.

Nooduitgangen zijn duidelijk gemarkeerd. De huurder en personen in zijn gezelschap mogen deze nooduitgangen nooit blokkeren en moeten deze uitgangen ten allen tijde vrijlaten. In het geval er goederen van een huurder een nooduitgang blokkeren, dan heeft de verhuurder het recht deze goederen te verwijderen. De verhuurder heeft in dat geval het recht om alle hierdoor veroorzaakte kosten terug te vorderen.

De huurder mag enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal de verhuurder van de huurder alle hierdoor veroorzaakte kosten terugvorderen.

5.3 Binnen de U-STOC site.

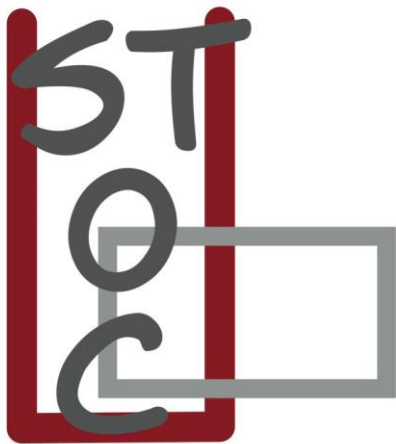
Het gebruik van steekwagentjes, stapelaars of enige andere uitrusting die door verhuurder ter beschikking wordt gesteld is altijd voor eigen risico van de huurder. Eventuele schade die door het gebruik van deze uitrusting wordt veroorzaakt, wordt gedragen door de huurder die de schade heeft veroorzaakt.

De huurder is verplicht om de eigen veiligheid én de veiligheid van anderen te garanderen met betrekking tot deze uitrusting.

Op de huurder rust de verplichting deze uitrusting ten allen tijde te gebruiken zoals op een voorzichtige en vooruitziende wijze. Zo moet de huurder erop letten dat geen enkel van deze uitrustingen of voertuigen gebruikt of bediend worden door kinderen (zie *supra*, artikel 5.1, lid 4). De huurder mag ook geen goederen met de transportmiddelen vervoeren waarbij het maximale draagvermogen van het transportmiddel overschreden wordt. De huurder is verantwoordelijk om hiervan naleving te verzekeren en hij moet het maximale laadvermogen met de U-STOC site Manager bespreken.

Steekwagentjes en andere transportmiddelen die eigendom zijn van verhuurder mogen door de huurder niet in een 'opslagplaats' opgeslagen worden op straffe van een boete van minstens € 30,00 per transportmiddel/per dag van insluiting van het transportmiddel.

Goederen in de 'opslagplaats' moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden. De verhuurder is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels/schade door of aan de goederen.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

De verhuurder heeft geen enkele verplichting om goederen voor de huurder in ontvangst te nemen. Dit dient op voorhand aangevraagd en besproken te worden.

Artikel 6. 'opslagplaats' en beschikbaarheid van de opslagunit

6.1 Ten laatste op het ogenblik van of

- (a) de startdatum van de overeenkomst, of
- (b) het feitelijk in gebruik nemen van de opslagunit,

wordt de 'opslagplaats' opgeleverd en aanvaard in goede staat, zonder gebreken en perfect schoon.

6.2 De verhuurder heeft altijd het recht om de huurder een andere 'opslagplaats' van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de huurder met zich meebrengt.

6.3 Als er geen 'opslagplaats' van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van de ingebruikneming van de opslagunit, dan heeft verhuurder de keuze;

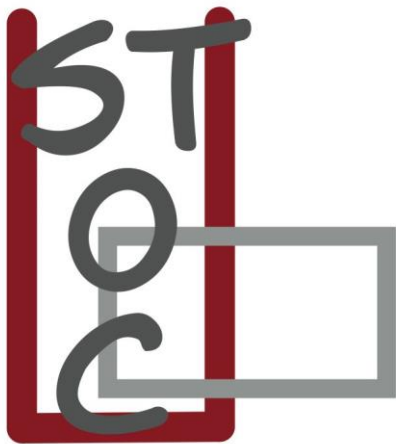
(a) de huurder een 'opslagplaats' van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de huurder of

(b) de overeenkomst op te schorten tot op het moment dat er een 'opslagplaats' van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de huurder uit hoofde van overeenkomst opgeschort tot de 'opslagplaats' beschikbaar is. De huurder is geen huurgelden en kosten verschuldigd tot op de dag dat de 'opslagplaats' effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft de huurder in dergelijk geval van opschorting, als enige oplossing, het recht om de overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten. De verhuurder is nooit aansprakelijk voor enige schade ten laste van de huurder als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een opslagunit.

6.4 De huurder is niet gerechtigd tot het exclusieve bezit van een opslagunit. De verhuurder heeft ten allen tijde het recht een alternatieve 'opslagplaats' voor te stellen alsook het recht de huurder te vragen de goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve opslagunit, mits een voorafgaande verwittiging van tenminste 15 dagen hieromtrent.

Artikel 7. Verbod op onderhuur en overdracht

7.1 Het is de huurder niet toegelaten de 'opslagplaats' geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of door derden te laten gebruiken.



U-STOC^{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

7.2 Het voordeel van de overeenkomst is persoonlijk en de huurder gaat ermee akkoord dat het verboden is de overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder. Het recht om de 'opslagplaats' te bezetten kan enkel door de huurder uitgeoefend worden.

Artikel 8. Bepaling van de aansprakelijkheden

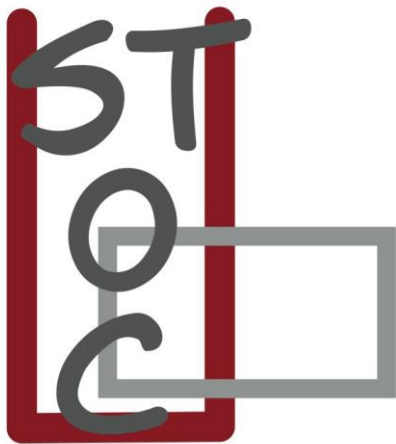
8.1 Het risico verbonden aan de opslag van goederen in de 'opslagplaats' wordt altijd en uitsluitend door de huurder gedragen. De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade aan de goederen noch zal de verhuurder aansprakelijk zijn voor enige andere goederenschade of economisch verlies van de huurder. De verhuurder geeft de huurder geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de U-STOC site of de opslagunit. De verhuurder zal de goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de goederen geschikt zijn voor de 'opslagplaats' dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze overeenkomst. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de huurder indien de 'opslag van de goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.

8.2 In geval zij hierom gevraagd wordt zal de verhuurder altijd inspecties of controles in de 'opslagplaats' van nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties toelaten. De verhuurder zal de huurder hieromtrent niet inlichten en zij zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze overheden of instanties. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Er is bijgevolg (zonder enige beperking) geen aansprakelijkheid voor schade aan de opgeslagen goederen en/of sloten en aangebrachte installaties. De huurder is ten allen tijde aansprakelijk voor alle schade die de verhuurder zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.

8.3 De huurder zal de verhuurder, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die de verhuurder lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de huurder van de 'opslagplaats' waaronder zonder beperking alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het misbruik van een 'opslagplaats' door de huurder.

8.4 De verhuurder is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de huurder met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte opbrengsten, verlies van reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de 'opslagplaats' veroorzaakt door derden.

8.5 De verhuurder zal in geen geval aansprakelijk zijn voor enige schade die niet het rechtstreekse en onmiddellijke gevolg is van een fout van U-STOC.



U-STOC^{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

De aansprakelijkheid van U-STOC, zowel tegenover de huurder, als tegenover derden samen, is in elk geval beperkt tot vier maal het bedrag dat gedurende het jaar voorafgaand aan de gebeurtenis die de aansprakelijkheid doet ontstaan (of viermaal het bedrag dat gedurende het jaar van de gebeurtenis indien er nog geen voorafgaand jaar is), door de huurder aan U-STOC werd betaald in het kader van de Overeenkomst, met als maximum het bedrag dat onder de geldende verzekeringspolissen van U-STOC door de verzekeringsmaatschappij effectief wordt uitbetaald in het jaar waarin het schadegeval zich voordoet

8.6 De huurder gaat ermee akkoord dat gegeven

- (a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de goederen te beschermen,
- (b) het feit dat de verhuurder geen initiatieven neemt om het gebruik door de huurder van de 'opslagplaats' te controleren,
- (c) het feit dat de verhuurder niet in de mogelijkheid verkeert om het risico van de huurder correct in te schatten, en
- (d) het potentieel grote verschil tussen de door de huurder betaalde huurgelden/kosten en de schade die de huurder mogelijkerwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

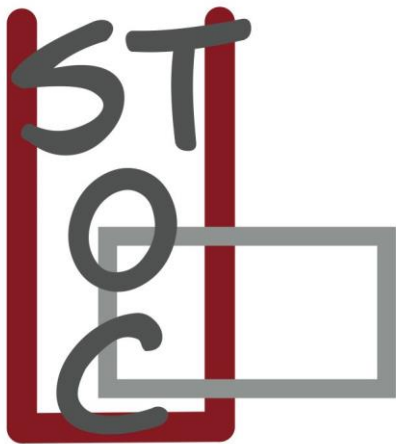
Artikel 9. Verplichting tot verzekering

Gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst moet de huurder de goederen welke in de gehuurde ruimte(n) worden geplaatst verzekeren tegen schade door een brandverzekering, van het type "alle-risico's", eventueel aangevuld met de waarborg diefstal tegen de volledige waarde.

Indien dit niet gebeurt of niet voor de volledige waarde gebeurt, zal alle verlies en schade voor het risico en de rekening van de huurder zijn, De eventuele limieten, beperkingen, uitsluitingen, vrijstellingen e.d. in deze brandverzekering(s)polis(sen), zijn in geen geval tegenstelbaar aan de verhuurder en blijven ten laste van de huurder.

De huurder zal de verzekeringspolis(sen) afsluiten bij een in België geregistreerde en erkende verzekeraar.

De huurder ziet af van alle rechten van verhaal op de verhuurder, behoudens die voor haar opzet of grove schuld. De huurder zorgt er tevens voor dat de afgesloten verzekeringspolis(sen) een clausule bevat(ten) dat ook zijn/haar verzekeraar afziet van verhaal op de verhuurder, tevens behoudens die voor de opzet of grove schuld van verhuurder. De huurder zorgt er tot slot voor dat de eventuele contractuele overeenkomsten met zijn/haar partners die eveneens gebruik maken/kunnen maken van het gehuurde goed, een clausule bevatten dat ook zij afzien van verhaal op de verhuurder.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41

Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

De huurder zal de verhuurder, de verzekeraar(s) van de verhuurder en de contractuele partner van de verhuurder steeds vrijwaren van een bescherming tegen eventuele verhaalaanspraken van de verzekeraar(s) of contractuele partners van de huurder.

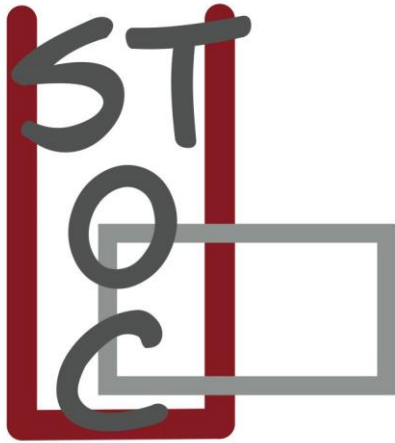
Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

10.1 De verhuurder heeft ten allen tijde toegang tot de 'opslagplaats' teneinde onderzoek en werkzaamheden uit te voeren in het kader van onderhoud, herstel of renovatie, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen. De verhuurder mag de opslagplaats ter controle 2 keer per jaar bezoeken. Ook mag de verhuurder het goed betreden ter onderzoek en herstelling van een gemeld probleem. Ze zal de huurder hiervan op de hoogte brengen, teneinde een afspraak te beleggen. In geval van een dringende herstelling kan de verhuurder het goed betreden met de loutere melding ervan bij de huurder.

10.2 De werkzaamheden aan de 'opslagplaats' leveren geen gebrek in hoofde van de verhuurder op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de 'opslagplaats' beperken of verhinderen of anderzijds er voor zorgen dat de verhuurder toegang krijgt tot de opslagunit. De huurder zal de werkzaamheden gedogen en de verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.

10.3 De huurder neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de 'opslagplaats' en/of eigendom van derden. In het geval van schade aan eigendom van derden of verhuurders eigendom, is de verhuurder ten allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de huurder. De huurder stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen de 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur. In geval van herstellingswerken voor schade aangericht door de huurder, is de huurder niet gerechtigd op enige restitutie van huurgelden omdat de opslagplaats (tijdelijk) niet gebruikt/betreden kan worden.

10.4 In het geval dat de verhuurder toegang nodig heeft tot de 'opslagplaats' of indien de goederen vanuit de 'opslagplaats' dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal de verhuurder de huurder hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal de verhuurder aan de huurder verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere opslagunit. Indien de huurder nalaat dit te doen kan de verhuurder de 'opslagplaats' betreden teneinde de goederen, met de nodige zorg maar op risico van de huurder, zelf naar een andere 'opslagplaats' te verplaatsen.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41

Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

Artikel 11. Toegang vanwege verhuurder en/of derden

11.1 In principe zullen de verhuurder of haar site manager de 'opslagplaats' niet betreden zonder voorafgaande toestemming van de huurder.

11.2 In noodgevallen zijn de verhuurder en haar site manager gerechtigd ook zonder toestemming van de huurder of waarschuwing aan de huurder de 'opslagplaats' te betreden. Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld acuut noodzakelijk onderhoud en herstelling alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.

11.3 Bovendien heeft de verhuurder op verzoek van regelgevende of strafrechtelijke instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze instanties toegang te verschaffen tot de opslagunit.

11.4 De verhuurder en haar site manager hebben tevens het recht de 'opslagplaats' te betreden en de huurder de toegang tot de 'opslagplaats' te ontzeggen indien de huurder zijn/haar verplichtingen onder de overeenkomst niet of niet correct nakomt, of in alle redelijkheid vermoed kan worden dat de huurder zijn/haar verplichtingen onder de overeenkomst niet of niet correct nakomt. Meer in het bijzonder heeft de verhuurder het recht de huurder de toegang tot de 'opslagplaats' te ontzeggen en de 'opslagplaats' te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten.

11.5 Na de 'opslagplaats' te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft de verhuurder het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen goederen op te stellen.

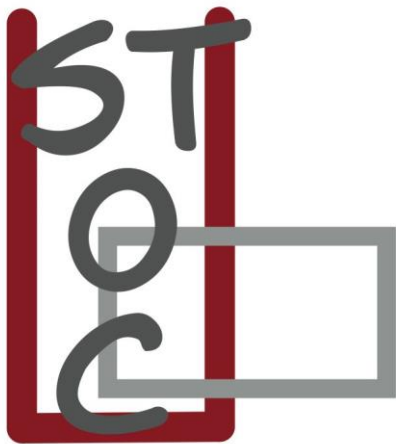
11.6 De verhuurder behoudt één reservesleutel voor elke opslagplaats in haar bezit, teneinde de 'opslagplaats' te kunnen betreden in één van de voornoemde gevallen.

Artikel 12. Niet naleven en ontbinding overeenkomst

12.1 In het geval dat de huurder:

- (a) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, reglementeringen of gebruiken; of
 - (b) nalaat zijn/haar verplichtingen onder de bepalingen van deze overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of
 - (c) het voorwerp uitmaakt van een faillissement of een andere insolventie gerelateerde maatregel,
- dan verkrijgt verhuurder het recht ten allen tijde de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder voorafgaande kennisgeving en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden.

Bovendien zal de verhuurder gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de huurder.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

12.2 In het geval van beëindiging van deze overeenkomst zal de huurder omtrent de beëindiging worden ingelicht en zal de huurder zijn/haar goederen uit de 'opslagplaats' moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de huurder nalaat hiertoe over te gaan, zal de verhuurder toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4, met inbegrip van het recht de goederen te verkopen of er zich van te ontdoen. De huurder zal alle door de verhuurder daadwerkelijk gemaakte kosten in verband met incasso en het naleven van de overeenkomst vergoeden.

Artikel 13. Einde overeenkomst

13.1 Bij het einde van de overeenkomst is de huurder verplicht de 'opslagplaats' aan verhuurder perfect schoon, geheel ontruimd, en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de overeenkomst terug te leveren met inachtneming van normale slijtage. Indien de huurder hieromtrent in gebreke blijft, zal de huurder de door de verhuurder gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen, vergoeden.

13.2 Alle goederen die de huurder na beëindiging van de overeenkomst in de 'opslagplaats' achterlaat, worden geacht door de huurder, hetzij om niet aan de verhuurder te zijn overgedragen, hetzij te zijn afgestaan, zulks ter keuze van de verhuurder. De achtergelaten goederen zullen door verhuurder op kosten van de huurder verwijderd worden. De huurder blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade die voortvloeien uit het achterlaten van deze goederen. De verhuurder wordt hierbij volledig gemachtigd door de huurder om diens goederen eventueel te verkopen.

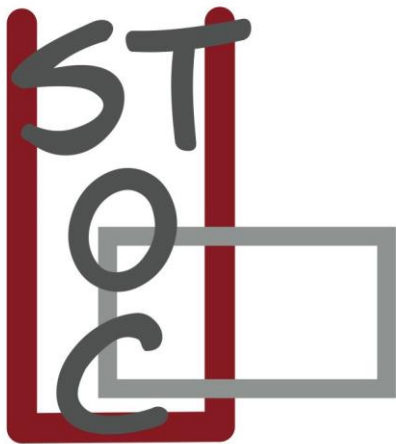
Artikel 14. Persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer

14.1 De door de huurder verstrekte gegevens zullen in verhuurders gegevensbestanden opgenomen worden en worden opgeslagen en verwerkt in overeenstemming met de geldende regelgeving en GDPR.

14.2 De huurder heeft ten allen tijde inzage inzake zijn/haar huurdergegevens en moet elke wijziging zoals post- en elektronisch adres, facturatie- en betalingsgegevens of telefoonnummers tijdig doorgeven aan de site manager voor correctie in de gegevensbestanden.

14.3 De gegevens van de huurder kunnen gebruikt worden in het kader van de opvolging, administratie, communicatie, gepersonaliseerde informatie en/of U-STOC promotiecampagnes.

14.4 Vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst mag de verhuurder, naar eigen goeddunken, alle mededelingen of communicaties aan de huurder richten hetzij per post (op het adres vermeld in de overeenkomst) hetzij per email of andere elektronische middelen.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

Artikel 15. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

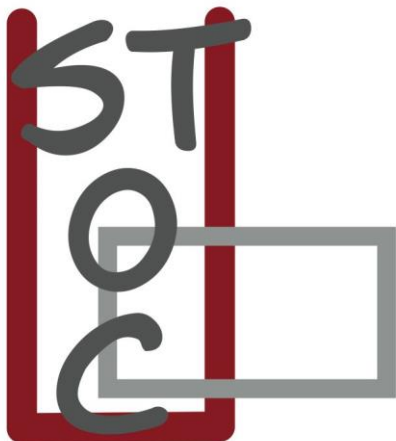
15.1 Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met deze overeenkomst vallen in principe onder de bevoegdheid van de rechtbanken waar de 'opslagplaats' gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van verhuurder om beroep te doen op een andere rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.

15.2 Op deze overeenkomst zijn uitsluitend de wetten en reglementen van het land of gebied van toepassing waar de 'opslagplaats' gevestigd is, in dit geval is dit Waals-Brabant, Wallonië, België.

Artikel 16. Slotbepalingen

16.1 Als een deel van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

16.2 De huurder begrijpt en heeft de algemene voorwaarden aanvaard, welke beschikbaar zijn, hetzij onder de vorm van een papieren exemplaar, hetzij online op de website van U-STOC. De verhuurder is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Gewijzigde algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 dagen na kennisgeving via mail of een bericht op de website. De huurder wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij de huurder binnen de voormelde 30 dagen periode, verhuurder schriftelijk heeft ingelicht niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de algemene voorwaarden, is de huurder gerechtigd de overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde algemene voorwaarden te beëindigen evenwel met in acht name van een opzegtermijn van 15 dagen.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

IGV Transport van een mobiele container / Mobibox: Algemene voorwaarden van Transport Poot & Zoon BV

Versie 4_201505

BE0464.465.494

Artikel 1: Toepasselijkheid van de huidige Algemene Voorwaarden

1.1 Behalve bijzondere voorwaarden, vermeld op de voorzijde van de factuur, zijn alle leveringen onderworpen aan huidige algemene voorwaarden. De algemene voorwaarden en andere algemene eenzijdige bepalingen van de Opdrachtgever zijn niet van toepassing, zelfs niet aanvullend. De overeenkomst tussen partijen komt pas definitief tot stand nadat de offerte schriftelijk en zonder enig voorbehoud werd aanvaard door de opdrachtgever en Transport Poot & Zoon de opdracht schriftelijk heeft aanvaard – De enige bindende versie is de Nederlandstalige versie. Op de website (www.transportpoot.com) staat steeds de laatste actuele versie. Vertalingen zijn verkrijgbaar maar zijn niet-bindend

Artikel 2: Annulaties

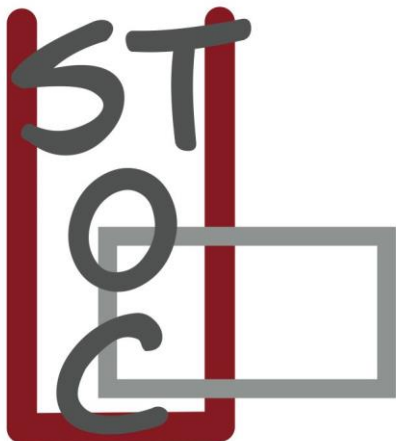
2.1 In het geval dat bij reservatie van een vrachtwagen voor een halve of een ganse dag er niet behoefd gereden te worden en deze niet werd geannuleerd binnen de 24u voorafgaand aan deze periode, dan wordt bij wijze van schadevergoeding het totaal ten belope van acht uren (igv ganse dag) of vier uren (igv halve dag) aangerekend

Artikel 3: Betaling

3.1 Alle facturen zijn te betalen binnen de 30 dagen na de factuurdatum tenzij anders werd vermeld. De opdrachtgever zal nooit de schuldvergelijking kunnen toepassen tussen een vordering die hij zal menen te hebben tegen Transport Poot & Zoon en de facturen van Transport Poot & Zoon.

Transport Poot & Zoon heeft het recht om elektronische facturen te sturen naar haar klanten.

3.2 Bij niet-betaling van de factuur binnen de gestelde termijn is vanaf de vervalddag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een interest gelijk aan de wettelijke intrest van 12% verschuldigd. Indien de betaling niet is geschied binnen de maand na de aanmaning wordt het nog verschuldigde bedrag van rechtswege vermeerderd met 10%, met een minimum van €75, ten titel van forfaitaire schadevergoeding wegens wanbetaling onverminderd interesten en kosten. Bij niet-tijdige betaling vervallen alle overeengekomen of toegestane termijnen van betaling en worden alle andere



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41
Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

schuldvorderingen onmiddellijk opeisbaar. Transport Poot & Zoon is tevens gerechtigd om een retentierecht uit te oefenen op goederen en documenten in haar bezit.

3.3 Alle kosten vanaf de aanmaning zijn te betalen door de klant.

3.4 Bij niet-betaling behouden wij ons het recht voor om verdere leveringen, prestaties en diensten geheel of gedeeltelijk op te schorten, of gesloten overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder gerechtelijke tussenkomst, zonder dat Transport Poot & Zoon zal gehouden zijn tot enige schadevergoeding.

Artikel 4: Levering-Vervoer

4.1 De levering houdt het vervoer in tot op de door de klant aangegeven werf, alsook het uitladen van de goederen uit de vrachtwagen met een hefwerktuig. De levering houdt geen enkele andere behandeling in.

4.2 De eventuele bepaalde leverings- en uitvoeringstermijnen worden slechts ter indicatieve titel vermeld en zijn niet bindend.

4.3 De klant dient ervoor te zorgen dat de levering/ lossen van het materiaal mogelijk is op de werf. Hij dient er onder meer voor te zorgen dat er voldoende plaats is voor de vrachtwagen om de goederen te lossen (in geval de wagen het verkeer zou hinderen, dan moet de opdrachtgever voor de nodige toelating, signalisatie of eventuele omleiding van het verkeer zorgen)

Artikel 5: Opslag van goederen

5.1 De prijs voor de opslag van goederen wordt berekend per aangesneden week en per palet;

5.2 De wekelijkse huurprijs blijft de eerste maand ongewijzigd.

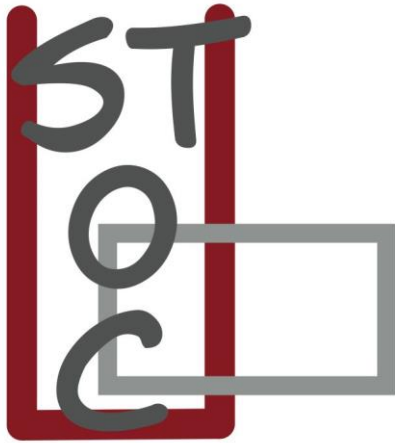
5.3 Het risico verbonden aan de opslag wordt uitsluitend door de klant gedragen;

5.4 het plaatsen en weghalen van de goederen wordt uitsluitend uitgevoerd door onze onderneming

Artikel 6: Klachten

6.1 In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken en de hoven van het arrondissement van de zetel van onze firma bevoegd.

6.2 De zichtbare gebreken en de niet conforme levering, moeten ons, op straffe van verval, op het ogenblik van de levering of ten hoogste binnen de termijn van 2 kalenderdagen volgend op de levering gemeld worden.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41

Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

6.3 Het protest tegen de factuur dient schriftelijk te gebeuren binnen de 8 dagen na de factuurdatum. Men wordt verzocht steeds de datum en het nummer van de factuur te vermelden

Artikel 7: Overmacht

7.1 De partij die slachtoffer is van overmacht (bv: staking, schaarste van vervoermiddelen, brand, machinebreuk...) kan hiervoor niet aansprakelijk worden gehouden. Deze partij kan, haar verbintenissen verminderen, de overeenkomst verbreken of de uitvoering ervan annuleren zonder dat ze gehouden zou zijn tot betaling van enige vergoeding

Artikel 8: Prijzen

8.1 De aangerekende prijzen zijn gebaseerd op de thans geldende waarden van lonen, materialen (oa. Diesel) en diensten. Indien deze wijzigingen ondergaan onafhankelijk van de wil van de vervoerder, behoudt deze zich het recht voor de prijzen op evenredige wijze aan te passen. Hij geeft hiervan melding op de facturen voorafgaandelijk aan deze prijsstijging.

Artikel 9: Dieseltoeslag

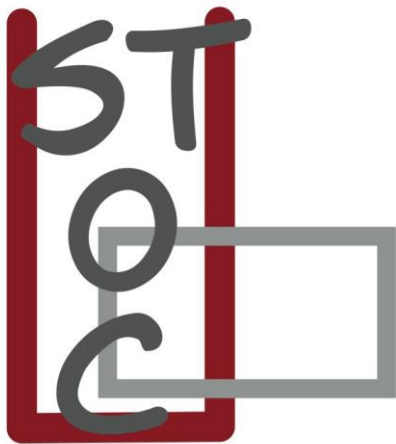
9.1 Voor de berekening van de dieseltoeslag wordt de volgende regel gehanteerd: elke 1cent verhoging van de brandstofprijs (excl. btw), geeft een verhoging in de tarieven van 0.31%. Onze prijzen zijn gebaseerd op een dieselloeprijs van €1.10/ Liter. De daling van de dieseltoeslag kan nooit resulteren in een bedrag lager dan de basisprijs

ALGEMENE VOORWAARDEN LADINGZEKERING

De vervoerovereenkomst is onderworpen aan de bepalingen van het CMR-verdrag (Verdrag betreffende de overeenkomst tot internationaal vervoer van goederen over de weg van 19 mei 1956), de wet van 3 mei 1999 betreffende het vervoer van zaken over de weg (Belgisch Staatsblad van 30 juni 1999), de algemene voorwaarden zoals vermeld op de achterzijde van de CMR vrachtbrief en onderstaande specifieke voorwaarden.

Gelet op het KB ladingzekering van 27 april 2007, meer bepaald:

Art. 45bis. 3. Indien de primaire verpakking van een goed niet voldoende stevig is voor een veilig transport van de goederen, dan moet de verpakker en/of verlader de goederen bijkomend omhullen met een transportverpakking die stevig genoeg is om een goede ladingzekering mogelijk te maken.



U-STOC_{SRL}

Parc Industriel 1 b
1440 Wauthier-Braine

Tel/Tél: 02/669.22.41

Mail: info@u-stoc.be

TVA/BTW: BE0424.681.341

www.U-STOC.be

De verlader dient de vervoerder waarop hij beroep doet vooraf schriftelijk alle informatie te verschaffen die de vervoerder nodig acht om de goederen te stouwen. geldt, tenzij de verlader op voorhand schriftelijk andere specificaties meedeelt, het volgende tussen de partijen:

1. De terminologie die gebruikt wordt in alle communicatie is in overeenstemming met EN12195-1 tot 4;
2. Het zwaartepunt van elke ladingseenheid ligt symmetrisch in breedte- en lengterichting.;
3. Het zwaartepunt van elke ladingseenheid ligt hoogstens 10cm boven de helft van de hoogte van de ladingseenheid. ;
4. Elke ladingseenheid weerstaat zonder schade aan de krachten van een spanband in neersjorring van 50 mm breedte bij een STF van 500daN zonder gebruik van hoekbeschermers.;
5. Elke ladingseenheid is vormstabiel bij een versnelling tot 0,5g zijwaarts en achterwaarts en een vertraging van 0,8 g voorwaarts. Indien gevraagd door controlediensten kan hiervan een bewijs worden voorgelegd. ;
6. De onderkant van de ladingseenheid bestaat uit ruw hout.

De verlader dient op voorhand schriftelijk volgende informatie te bezorgen:

1. De massa per ladingseenheid en de totale massa van de lading. ;
2. De omhullende maten (lengte, breedte en hoogte) per ladingseenheid. ;
3. De toe te passen oriëntatie van de ladingseenheid tijdens transport (welke afmeting in de rijrichting). ;
4. Beperkingen bij het gebruik van directe sjormethodes. ;
5. Alle afwijkingen van bovenstaande aannames 1 t.e.m. 6:

Specifieke terminologie

asymmetrie van het zwaartepunt in breedte- en/of lengterichting per ladingseenheid hogere positie van het zwaartepunt dan 10 cm boven de helft van de hoogte maximale spankracht in een spanband van 50 mm breedte bij neersjorren zonder hoekbeschermers of specificaties voor hoekbeschermers bij een spankracht van 500daN of een aangepaste zekeringmethode. maximale vormstabiliteit per ladingseenheid voorwaarts, zijwaarts en achterwaarts. Het materiaal van de onderkant van de lading zoals vereist voor het bepalen van de wrijving.

Indien de lading door de verlader wordt gezekerd, dient de verlader ook de deugdelijkheid van de ladingzekering schriftelijk aan te tonen. De betrokken vervoerders behouden zich alle rechten voor indien het niet respecteren van de hoger vermelde afspraken door de verlader aanleiding zou geven tot enige strafrechtelijke of andere gerechtelijke vervolging.

We hopen echter dat we de Algemene Voorwaarden nooit moeten bovenhalen en dat uw huurperiode zorgeloos kan verlopen!